



Правила проведения осмотра перед покупкой квартиры



Подготовка к осмотру

До проведения осмотра, обзаведитесь:



Блокнот с ручкой (для записи необходимых вопросов и сведений);



Бахилы



Медицинскую маску и перчатки (в условиях карантинных мер)

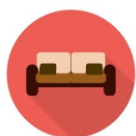


Фонарик (для освещения темных мест)



Фотоаппарат (для фиксирования дефектов и особенностей квартиры);

Назначайте осмотр на светлое время суток.



Во время осмотра квартиры обратите внимание на:

- Возможную перепланировку (она должна быть узаконена)
- Состояние стен и потолков, пола, окон и дверей, системы отопления и вентиляции
- Сантехнику, газовые трубы
- Уровень шума, вид из окон
- Проверьте наличие правоустанавливающих документов (**обратите внимание, для оценки документов требуются специализированные познания!**)

Важно: во время осмотра квартиры не стоит обсуждать с продавцом порядок расчета и сроки покупки. Этот вопрос лучше замкнуть на ответственного сотрудника.

Правила проведения осмотра перед покупкой квартиры



После осмотра объекта недвижимости

Если сам объект недвижимости удовлетворяет всем вашим требованиям, можно перейти к оценке придомовой территории:

- | | |
|--|--|
| ☐ Заезд | ☐ Состояние подъезда на предмет освещения |
| ☐ Парковку | ☐ Состояния ремонта, лифта |
| ☐ Детскую площадку | ☐ Лестничную клетку на этаже |
| ☐ Количество подъездов | ☐ Тамбур |
| ☐ Вход в подъезд | ☐ Наличие двери в тамбуре и освещения |
| ☐ Наличие домофона | ☐ Входную дверь в квартиру |
| ☐ Доски объявлений, козырька, лавки | |

И инфраструктуры:



Наличие детского сада, школы



Торговые центры, магазины



Аптеки



Хорошая транспортная развязка



Расстояние от дома до работы



Удаленность от центра города

Если вы усвоили всю эту информацию, можете заняться покупкой недвижимости самостоятельно, но если что-то вызывает сомнение, **стоит задуматься о выборе специалиста.**